



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು  
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೩ Part - III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ೦೯, ಜನವರಿ, ೨೦೨೪(ಪುಷ್ಯ, ೧೯ ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) BENGALURU, TUESDAY, 09, JANUARY, 2024(PUSHYA, 19, SHAKAVARSHA, 1945)	ನಂ.೧೨ No. 12
-----------------------	--	-----------------

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ : ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ -99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 09-01-2024

**ವಿಷಯ:** 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕುರಿತು.

**ಉಲ್ಲೇಖ:** 1) ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 27.09.2023.

2) ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 08.11.2023.

3) ದಿನಾಂಕ: 05.01.2024 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭೆ ನಡಾವಳಿಗಳು.

\*\*\*\*\*

2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01-10-2023 ರಂದು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ ರಾಜ್ಯಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ-III, ಸಂಖ್ಯೆ-462ಕ್ಕೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇವುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರುವ ಮುಂಚೆ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಅಂದಾಜು

ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ದಿನಾಂಕ 08-11-2023ರಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಂತೆ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಹೆಸರು	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ರಾಜಾಜಿನಗರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	11
2	ಯಶವಂತಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	12-13
3	ಪೀಣ್ಯ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	14-15
4	ಶ್ರೀರಾಮಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	16
5	ಲಗ್ಗರೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	17
6	ನಾಗರಭಾವಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	18-20
7	ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	21
8	ದಾಸನಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	22-35
9	ವಿಜಯನಗರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	26-27

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**ಅನುಬಂಧ-1****1. ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:**

1. ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ **“ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ”** ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	---

**ನಿವೇಶನದರ** = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ:**

**ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

- ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	<table><tr><td colspan="2">ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ</td></tr><tr><td>ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td><td>55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಸೋಪಯೋಗಿ</td><td>65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ</td><td>80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)</td></tr></table>	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ		ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ										
ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).									
ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).									
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)									

**ನಿವೇಶನ ದರ** = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ) 55 % ( ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ) 65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ) 80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)

- **ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ವೃತ್ತ / ಅಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ ನಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- 4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
- 6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ / ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
- 7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 9. ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 10. **ಅನುಬಂಧ-3** ರಲ್ಲಿಯೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.  
(only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ. **ಅನುಬಂಧ- 2** ರಲ್ಲಿಯೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
- 11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯೆ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
- 12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಹೈಬ್ರಿಡ್ /ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ /ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.
16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.  
ಉದಾ:- ಒಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ  
ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ, ಚದರ ಮೀಟರ್ = 1.25 X 120 = 150 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ  
ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ ದರ ರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.  
ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000=37,50,000/-  
ಅಥವಾ  
ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =(1.25 X 120)X25000 =37,50,000/-
- ಸೂಚನೆ: 1. ನಿವೇಶನದ ದರಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ.  
2. ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಗಳು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ  
3. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.  
4. ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವ ದರಗಳ ಅನ್ವಯ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಕಲಂ 45ಎ(3) ಅನ್ವಯ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರವರು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಮುಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

## 2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ

**ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)**

		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000

4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಚರ್ಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584
5	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064

**ಪರಾ:** 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಶೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಖರಿಯಾ ವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

### 3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ  ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ  ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ	ಮೇಲ್ವಾವಣಿಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ವಾವಣಿ ರಹಿತ
		(Covered Car parking )	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

### 4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಖರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಖರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಖರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಖರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಖರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಖರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಖರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 4.5%

5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮಟ್ಟ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮಟ್ಟ	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).

6. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:


ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.


- ರೆಡಿರೆಕನರ್ ದರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸೂಚನೆ:** \* ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.



**List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.**

(Select the amenities by underlining the same and put  mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	 Mark
1	2	3
<b>Exempted</b>	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

**ಸೂಚನೆ :** ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಫೆಂಟ್ಸ್/ರೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,  
ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ  
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.  
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

## ಅನುಬಂಧ-2

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ				
ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು	Hobli/Village/Ward/Road/ Area Name	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5
58	ಮಾಡಲ್ ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್. ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ	Model HBCS Basaveshwaranagar (New)	86000	
77	ರಾಜಾಜಿನಗರ 1 ನೇ ಎನ್ ಬ್ಲಾಕ್ 19 ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ	Rajajinagar 1st N Block, 19th Main Road	130000	
103	ರಾಜಾಜಿನಗರ 4 ನೇ ಎಂ & ಎನ್ ಬ್ಲಾಕ್	Rajajinagar 4th M & N Block	77500	
104	ರಾಜಾಜಿನಗರ 4 ನೇ ಎಂ & ಎನ್ ಬ್ಲಾಕ್ 1 ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (ಡಾ: ರಾಜ್‌ಕುಮಾರ್ ರಸ್ತೆ)	Rajajinagar 4th M & N Block, 1st Main Road (Dr.Rajkumar Road)	150000	
115	ರಾಜಾಜಿನಗರ 5 ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಚಾಮುಂಡೇಶ್ವರಿನಗರ ಸ್ಲಂ	Rajajinagar 5th Block, Chamundeshwarinagar Slum	44000	
130	ಹುಚ್ಚಪ್ಪನ ಪಾಳ್ಯ ರಾಜಾಜಿನಗರ 1ನೇ ಎನ್ ಬ್ಲಾಕ್	Huchappana Palya, Rajajinagar 1st N Block	75000	
171	ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಲೇಔಟ್ 7 ಮತ್ತು 8 ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ	Mahalakshmi Layout 7th and 8th Main Road	80000	

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ.

ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಯಶವಂತಪುರ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಹೋಬಳಿ/ ಗ್ರಾಮ/ ವಾರ್ಡ್/ ರಸ್ತೆ /ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು	Hobli/Village/Ward/Road/Area Name	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5
9	ಯಶವಂತಪುರ ರೈಲ್ವೆ ಸಮಾನಾಂತರ ರಸ್ತೆ	Yeshwanthpur Railway Parallel Road	70000	
24	ಗರುಡ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ. ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಸಬರ್ಬ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	Garuda Developers Pvt. Ltd. Industrial Suburb Apartment		75000
29	ಮೆ: ರಾಥೋಡ್ ವಾಟಿಕಾ / ಲ್ಯಾಂಡ್ ಮಾರ್ಕ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಸಬರ್ಬ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	M/s Rathod Vatika / Land Mark Industrial Suburb, Apartment		80000
31	ಅದ್ವೈತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಸಬರ್ಬ್, ಯಶವಂತಪುರ/ರಾಜಾಜಿನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಖಾತಾ ನಂ. 93/ಡಿ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 42 ಮತ್ತು B+G+4UF)	Advaith Apartment, (Industrial Suburb, Yashwanthpura/Rajajinagar Katha No.93/D, Ward No. 42 and B+G+4UF)		75000
33	ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಸಬರ್ಬ್, (ಬೆಂಗಳೂರು-ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ)	Industrial Suburb, Bangalore-Tumkur Road	125000	
34	ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಸಬರ್ಬ್ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ (ಬೆಂಗಳೂರು-ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ)	Industrial Suburb Service Road, Bangalore-Tumkur Road	125000	
37	ಗೋಲ್ಡನ್ ಗ್ರಾಂಡ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಗೋಲ್ಡನ್ ಗೇಟ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್), PID No. 2-172-8/2-188	Golden Grand Properties (Golden Gate Properties) PID No. 2-172-8/2-188		100000
101	ನೌಕಿಸ್ ಸೆಲೆಟ್ ಎಂ.ಎಸ್.ಆರ್ ರಸ್ತೆ, ಮತ್ತಿಕೆರೆ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್	Noukis Selete MSR Road Mathikere Apartment		80000
143	ಮಂತ್ರಿ ಸ್ಕ್ವೇರ್ (ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್)	Manthri Square (Commercial Complex)		233500
146	ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ 15ನೇ ಕ್ರಾಸ್ (ಎಂ.ಪಿ.ಎಲ್ ಶಾಸ್ತ್ರಿ ರಸ್ತೆ) ಮತ್ತು 8ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಉತ್ತರದ ಕಡೆಯಲ್ಲಿ ಬಿ.ಹೆಚ್. ಇಂ.ಎಲ್. ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಸ್ಥಳೀಯವರೆಗೆ 8ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳು	Malleshwaram 15th Cross, (MPL Shastri Road) and 8th Main junction North Side BHEL Factory Property 8 <sup>th</sup> main Road Properties.	200000	

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಹೋಬಳಿ/ ಗ್ರಾಮ/ ವಾರ್ಡ್/ ರಸ್ತೆ /ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು	Hobli/Village/Ward/Road/Area Name	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್‌ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5
147	11ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಎಂ.ಇ.ಎಸ್ ಕಾಲೇಜ್ ಮತ್ತು 15ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಮಾರ್ಗೋಸಾ ರಸ್ತೆಯವರೆಗೆ 15ನೇ ಕ್ರಾಸ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳು	11th Main Road MES College & 15th Cross junction to Margosa Road Properities in 15th Cross Roads and Main Roads	95900	
185	ಶ್ರೀ ಚಿತ್ತಾಪುರ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, 15ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ PID NO:065-10020-31(7-28-44)	Sri Chittapur Apartment, 15th Cross, Malleshwaarm PID NO:065-10020-31(7-28-44)		85000
197	ವಿ. ಎಸ್. ಪ್ಲಾಜಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, 18ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ PID NO:035-M0089-16.	V S. Plaza Apartment, 18th Cross, Malleshwaram PID NO:035-M0089-16.		85000
211	(ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಮಾರ್ಗೋಸಾ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ) 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 5ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ 6ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 7ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ.	(Malleshwaram Margosa Main Road) 3rd Main Road, 4th Main Road, 5th Main Road, 6th Main Road, 7th Main Road 8th Main Road	195000	
221	ಸ್ಕಾವ್ ಸಿಲ್ವರ್ ಕ್ಲೌಡ್ (ಕಮರ್ಷಿಯಲ್)	Scav Silver Cloud (Commercial)		69000

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪೀಣ್ಯ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ.**

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು	Hobli/Village/Ward/ Road/ Area Name	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6
5	ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಅಬ್ಬಿಗರೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿ)	Chikkabanavara main road (Abbigere Limits)	70000		
6	ಕಮ್ಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (ಅಬ್ಬಿಗರೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿ)	Kammagondanahalli main road, (Abbigere Limits)	80000		
34	ಕಲಾನಗರ	Kalanagara	70000		
43	ಡಿ.ಎಸ್.ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸ್ಮಾರ್ಟ್‌ನೆಸ್ಟ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	DS MAX SMARTNEST Apartment			45000
123	ಅರವಿಂದ್ ಓಸಿಸ್	ARVIND OASIS			64000
140	ಅಟ್ರಿಯಾ "ಅಕ್ವಿಲ್ ಹೈಟ್ಸ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್" ಟಾಟಾ ಹೌಸಿಂಗ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	ATRIA "Aquila Heights Complex" Tata housing development corporation limited			80000
141	ವೆಗಾ "ಅಕ್ವಿಲ್ ಹೈಟ್ಸ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್" ಟಾಟಾ ಹೌಸಿಂಗ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	VEGA "Aquila Heights Complex" Tata housing development corporation limited			80000
142	ವೈಷ್ಣವಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	Vaishnavi Apartments			58000
150	ಎಸ್.ಆರ್.ಎಸ್. ರಸ್ತೆ	S.R.S Road,	80000		
151	ಮೇಘ ರವರ ಕಮಲ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಎಸ್.ಆರ್.ಎಸ್. ರಸ್ತೆ	Mega's Kamala Residency, Apartment SRS Road			52000
154	ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ. ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್	HMT limited properties	90000		
160	ಬಾಗಲುಗುಂಟೆ,	Bagalugunte,	48000	250	
162	ಮಂಜುನಾಥನಗರ ಸ್ಲಂ ವೀರಿಯಾ	Manjunathanagara slum area	20000		
163	ಹಾವನೂರು ಬಡಾವಣೆ	Havanuru layout,	80000		
164	ಡಿಫೆನ್ಸ್ ಬಡಾವಣೆ	Defence layout	90000		
166	ಮೆ   ಸಾವರಿನ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	M/s Sovereign apartment			64000
167	ಮೆ   ಯೂನಿಯನ್ ಹೋಲ್ಡಿಂಗ್ಸ್	M/s Union Holdings			64000

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು	Hobli/Village/Ward/ Road/ Area Name	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6
176	ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ ಯಿಂದ ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ರೈಲ್ವೆ ಸ್ಟೇಷನ್ ರಸ್ತೆ	Mallasandra to Chikkabanavarana railway station road	80000		
180	ಮೆ   ಜಿ.ಎಂ.ಡ್ವೆಲ್ಲಿಂಗ್ ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈ.ಲಿ	M/s G.M. Dwelling India (p) Ltd			64000
207	ಶಾಶ್ವತ್ ದಿ ಮಗ್ನೋಲಿಯ (ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್)	Shashwath the Mangolia Apartment			68000
212	ದಿ ಕುಮಾರ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ರವರ ಪ್ರಿನ್ಸ್ ಟೌನ್ ರೋಯಲೆ	The Kumar properties, Prince town Royale.			64000
213	ಸುಚಿತ್ರವಿಲಾಸ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ	Suchitravilas shettyhalli			60000
214	ಕೃತಕ ಹೈಟ್ಸ್	Kruthaka heights			60000

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ.

ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ  
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ  
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಶ್ರೀರಾಂಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ**

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ ಗ್ರಾಮ/ ವಾರ್ಡ್/ ರಸ್ತೆ/ ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು	Hobli/ Village/ Ward/ Road/ Area Name	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್ ಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್‌ಡ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5
24	ಮಾರುತಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಗಳು	Maruthi Extension Cross roads	75000	
31	ರಾಮಕೃಷ್ಣ ಸೇವಾನಗರ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆಗಳು	Ramakrishna Sevanagara Cross Roads	30000	
45	ಸೌಂದರ್ಯ (ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್)	Soundarya (Apartment)		53000
117	ವಿ2 ವೈಶಾಕ್ (ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್)	V2 Vaishak (Apartment)		53000

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ವಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



**2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲಗ್ಗರೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಹೋಬಳಿ/ ಗ್ರಾಮ/ ವಾರ್ಡ್/ ರಸ್ತೆ /ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು	Hobli/Village/Ward/ Road/Area Name	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್ /ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6
6	ಅಂದ್ರಹಳ್ಳಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲೆಯಿಂದ ನಲ್ಲಕದರನಹಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯವರೆಗೆ	Andrahalli Govt School to Nellakadarannahalli Main Road	40000		
8	ಶುಶ್ರುತಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಯಿಂದ ಪೀಣ್ಯ 2ನೇ ಹಂತ	Shrushruti Bank to Peenya 2nd Stage	50000		
22	ಹೆಗ್ಗನಹಳ್ಳಿ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ	Hegganahalli Slum Area	20000		
34	ಅಂಜನಾನಗರ	Anjananagara	40000		
40	ದ ಟ್ರೀಬೈ ಪ್ರಾವಿಡೆಂಟ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	The Treeby Provident Apartment			55000
41	ಲಕ್ಷ್ಮಿ ರಾಯಲ್ ಮನೋರ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	Laksh Royal Manor Apartment			42000
57	ಡಿ.ಎಸ್. ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸ್ಪೆಂಡಿಡ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	D.S.Max Splendid Apartment			45000
103	ಲಗ್ಗರೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ	Laggere Main Road	120000		
104	ಲಗ್ಗರೆ 50 ಅಡಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಅರಳಿ ಮರದ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ)	Laggere 50ft Main Road (Outer Ring Road to Arali Marada Circle	100000		
106	ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಟೈಲರಿಂಗ್ ಕೋ. ಆಪರೇಟಿವ್- ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.	Malleswaram Tailoring Co.op.Society Ltd.,	50000		
	ನಲ್ಲಕದರನಹಳ್ಳಿ (ಶಿವಪುರ)	Nallakadarannahalli (Shivapura)			
197	ಕಮಲಾನಗರ ಟಾಕೀಸ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ	Kamalanagar Talkies Main Road	100000		
202	ಜಿ.ಟಿ. ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ	G T Residency	40000		
203	ಕಾಳಿಕಾನಗರ	Kaalikanagara	45000		
204	ಎಮ್.ಎಸ್. ಗ್ರೀನ್ ಸಿಟಿ	M S Green City	45000		
205	ಲಕ್ಷ್ಮಿನಗರ	Lakshminagara	40000		

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಾಗರಭಾವಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ**

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೋಬಳಿ/ ಗ್ರಾಮ/ ವಾರ್ಡ್/ ರಸ್ತೆ/ ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು	Village Name/ Area/ Roads	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸ್ಥಳೀಯ/ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6
12	ಅಕಾಶ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	Akash Apartment			44100
13	ಸ್ವಾತಿ ಗೋಲ್ಡ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	Swathi Gold Apartment			44100
16	ಚಂದ್ರ ಲೇಔಟ್ 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 60 ಅಡಿರಸ್ತೆ (ಅಡಿಗಾಸ್ ಹೋಟೆಲ್ ಮತ್ತು ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್ ರಸ್ತೆ)	Chandra Layout 1st Main Road 80 feet Road or 60 feet Road (Adigas Hotel and Petrol Bunk Road)	150000		
22	ವಲ್ಲಭ್ ಸೆರೆನಿಟಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	Vallabha Serenity Apartment			60000
32	ನಾಗರಭಾವಿ	Nagarabavi	75000	750	
45	ನಾಗರಭಾವಿ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಬ್ಲಾಕ್ -7 (60ಅಡಿ ರಸ್ತೆ) (ನಾಗರಭಾವಿ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಮಾಳಗಾಳು ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ವರೆಗೆ) ರಾಮ ಭವನ ರಸ್ತೆ	Nagarabavi B.D.A Block-7 (60 feet road) (Nagarabavi Ring Road to Malagalu Ring Road) Rama Bhavan Road	85000		
49	ನಾಗರಭಾವಿ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಬ್ಲಾಕ್ -10 (60ಅಡಿ ರಸ್ತೆ) (ನಾಗರಭಾವಿ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಮಾಳಗಾಳು ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ವರೆಗೆ)	Nagarabavi B.D.A Block-10 (60 feet road) (Nagarabavi Ring Road to Malagalu Ring Road)	85000		
57	ಲೈಫ್ ಸ್ಟೈಲ್ ಟೆರೇಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	Life Style Terrace Apartment			61000
60	ಎಂ.ಆರ್.ಕೆ. ರಾಯಲ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	MRK Royal Apartment			61000
61	ಕೇಂದ್ರೀಯ ಉಪಾಧ್ಯಾಯರ ಸಂಘದ ಬಡಾವಣೆ (ನಾಗರಭಾವಿ)	Kendriya upadhyayara Association Layout (Nagarabavi)	68000		
69	ನಾಗರಭಾವಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ- (ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ ಸರ್ಕಲ್ ರಿಂದ ನಾಗರಭಾವಿ ಸರ್ಕಲ್)	Nagarabhavi Main road- (Moodalapalya Circle to Nagarabhavi Circle)	79000		
73	ನಾಗರಭಾವಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ- (ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ ಸರ್ಕಲ್ ರಿಂದ ನಾಗರಭಾವಿ ಸರ್ಕಲ್)	Nagarabhavi Main road- (Moodalapalya Circle to Nagarabhavi Circle)	79000		

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೋಬಳಿ/ ಗ್ರಾಮ/ ವಾರ್ಡ್/ ರಸ್ತೆ/ ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು	Village Name/ Area/ Roads	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸ್ಥಳೀಯ/ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6
77	ನಾಗರಭಾವಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ- (ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ ಸರ್ಕಲ್ ರಿಂದ ನಾಗರಭಾವಿ ಸರ್ಕಲ್)	Nagarabhavi Main road- (Moodalapalya Circle to Nagarabhavi Circle)	79000		
79	ನಾಗರಭಾವಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ- (ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ ಸರ್ಕಲ್ ರಿಂದ ನಾಗರಭಾವಿ ಸರ್ಕಲ್)	Nagarabhavi Main road- (Moodalapalya Circle to Nagarabhavi Circle)	79000		
87	ನಾಗರಭಾವಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ- (ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ ಸರ್ಕಲ್ ರಿಂದ ನಾಗರಭಾವಿ ಸರ್ಕಲ್)	Nagarabhavi Main road- (Moodalapalya Circle to Nagarabhavi Circle)	79000		
106	ಎಸ್.ವಿ.ರಾಯಲ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	S V Royal Residency Apartment			61000
107	ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಎಂಪ್ಲಾಯಿಸ್ ಹೌಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೋ ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.	Bangalore city Employees HBCS Ltd.	68000		
110	ಸುಮನಹಳ್ಳಿಯಿಂದ ನಾಗರಭಾವಿ ವೃತ್ತದ ವರೆಗಿನ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆಗಳು 2 ಕಡೆಗೂ	Sumanahalli To Nagarabhavi circle B.D.A ring road bothside Service Roads	80000		
112	ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಯಿಂದ (ಡಾ   ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಕಾಲೇಜು) ನಾಗರಭಾವಿ ಸರ್ಕಲ್ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ವರೆಗೆ	Outer Ring road To (Dr.Ambedkar College) Nagarbhavi circle 80 feet road	90000		
116	ಬಾಲ್ದೋಟ ಎಲಿಗಂಟ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.103/7ಎ1, ಮತ್ತು 103/7ಎ2, ಖಾತಾ ನಂ.1326, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.129 ಮತ್ತು ಬಿ+ಜಿ+4ಯುಎಫ್)	Baldota Elegant Apartment (Mallathalli Village Sy No.103/7A1 & 103/7A2, Katha No. 1326, Ward no.129 & B+G+4UF)			50000
125	ಎಂಪಿಎಂ/ಐ.ಟಿ.ಐ 60 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ	MPM/ITI 60 feet road	70000		
128	ಸಾಯಿ ಕೃಪಾ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	Sai Krupa Residency Apartment			56000
129	ಐಸಿರಿ ಮನೋರ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	ISIRI Manor Apartment			50000
135	ಐ.ಟಿ.ಐ ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್ ಲಿ. 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ	ITI HBCS ltd 80 feet road	69000		
141	ಡಿ.ಎಸ್ ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್	DS Max Apartments			50000
142	ಡಿ.ಎಸ್ ಸಂತೃಪ್ತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	DS Santrupthi Apartment			50000

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೋಬಳಿ/ ಗ್ರಾಮ/ ವಾರ್ಡ್/ ರಸ್ತೆ/ ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು	Village Name/ Area/ Roads	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸ್ಥಳೀಯ/ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6
145	ಸುಪ್ರೀಮ್ ಸಮ್ರದ್ಧಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	Supreme Samrudhi Apartment			50000
153	ಮಾಳಗಾಳು	Malagalu	55000	750	
155	ಮಾಳಗಾಳು ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ	Malagalu Outer ring road	80000	850	
157	ಬೃಂದಾವನ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ (ಮಾಳಗಾಳು)	Brundavan Apartments (Malagalu)			50000
161	ರಾಯಲ್ ಎಂಬೆಸ್ಸಿ (ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್)	Royal embassy Apartment			50000
191	ಅನ್ನಪೂರ್ಣೇಶ್ವರಿನಗರ (ಆರ್.ಎಚ್.ಸಿ.ಎಸ್) 60 ಅಡಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ	Annapurneshwari nagar (RHCS) 60ft Main road	70000		
231	ವಸುಂದರ ಹೈಟ್ಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	Vasundara Heights Apartment			50000
234	ಕರಣ್ ಬಾಲಾಜಿ ಹೈಲೈಟ್ಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	Karan Balaji Highlights Apartment			50000
236	ಸಾಲಾರ್ ಪುರಿಯ ಸತ್ವ ಅನುಗ್ರಹ	SALARPURIA SATTVA ANUGRAHA			60000
245	ವಿನಾಯಕ ನಗರ (ಉಲ್ಲಾಳು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ)	Vinayaka nagar (Ullalu main road)	50000		
249	ಎಸ್.ಎಲ್.ವಿ ಪಾರ್ಕ್ ವ್ಯೂ	SLV Park View			50000
264	ಡಿ.ಎಸ್ ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಸರ್.ಎಂ.ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ	DS Max Apartment 8th Block Sir.M.Visveshvaraiiah Layout			45000

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ದಾಸನಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ**

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ ಗ್ರಾಮ/ ವಾರ್ಡ್/ ರಸ್ತೆ /ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು	Hobli / Village / Area Name	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ / ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ ವಿಲ್ಲಾಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6
6	ಬೈಲಕೊನೇನಹಳ್ಳಿ Potential Land use Sy Nos. 25,28,46(p),41(p)	Bylakonenahalli Potential Land use Sy Nos. 25,28,46(p),41(p)		145	
3	ಚಿಕ್ಕಬಿದರಕಲ್ಲು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ.ನಂ.23,24,26,17,16,15,13,14,1,51,27,30,31,36,50,48,47,46,37,38,1/6,1/10ಎ,13/1,13/2,23/1,24/1ಎ1,24/1ಎ3ಬಿ,24/1ಎ3ಸಿ,24/1ಸಿ,24/1ಡಿ,24/2,24/3ಎ,24/3ಬಿ,24/4,26/2,27/2,36/1,36/2,38/1ಎ,38/2ಎ,46/1,46/2,47/1,47/2,4,1,3,6,7,35,34,33	Chikkabidarakallu N.H-Attached Sy.Nos. 23,24,26,17,16,15,13,14,1,51,27,30,31,36,50,48,47,46,37,38,1/6,1/10A,13/1,13/2,23/1,24/1A1,24/1A3B,24/1A3C,24/1C,24/1D,24/2,24/3A,24/3B,24/4,26/2,27/2,36/1,36/2,38/1A,38/2A,46/1,46/2,47/1,47/2,4,1,3,6,7,3,5,34,33	50000	550	-
18	ಪ್ರೆಸ್ಟೀಜ್ ಜಿಂದಾಲ್ ಸಿಟಿ (Phase I & II)	Prestige Jindal City (Phase I & II)	-		54000
20	ದಾಸನಪುರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-4 ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆನಂ.23,24,25,26,27,34,79,33,35,64,83,66,67,95,68,80,83,81,94,90,70,82,63/3,63/6,64,65/6,65/7,66/1,66/2ಎಂ,66/7ಎ,66/8,66/16ಎ,66/16ಬಿ,66/16ಸಿ,66/17,67/1,67/2,67/3,68/1ಎ,68/2,79/1ಎಂ,23/1,65/4,66/8,79/1ಬಿ,80/1,80/3,95,63,65,71	Dasanapura N.H-4 Attached Sy Nos. 23,24,25,26,27,34,79,33,35,64,83,66,67,95,68,80,83,81,94,90,70,82,63/3,63/6,64,65/6,65/7,66/1,66/2M,66/7A,66/8,66/16A,66/16B,66/16C,66/17,67/1,67/2,67/3,68/1A,68/2,79/1M,23/1,65/4,66/8,79/1B,80/1,80/3,95,63,65,71	45000	500	-

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ ಗ್ರಾಮ/ ವಾರ್ಡ್/ ರಸ್ತೆ /ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು	Hobli / Village / Area Name	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ / ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ ವಿಲ್ಲಾಜೆಂಟ್ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6
27	ಗಂಗೋದನಹಳ್ಳಿ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.21,19,25,26,51	Gangodanahalli CMC Sy.nos 21,19,25,26,51	30000	250	-
36	ಗೌಡಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆನಂ. 81,64/1,19/4,59,71,72,73,74,75ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಬಡಾವಣೆ	Gowdahalli NPA Approved Layout Sy Nos 81,64/1,19/4, 59, 71, 72, 73,74,75.	24000		-
38	ಹಾರೋಕ್ಯಾತನಹಳ್ಳಿ ಪೆರಿಪರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 158,159	Harokyathanahalli Pheriparal Ring Road Attached SyNo158,159		230	-
41	ಹುಲ್ಲೇಗೌಡನಹಳ್ಳಿ (ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯ ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ) ರವರು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.67/1, 67/3, 68/2, 68/3, 69/2, 69/4, 69/5, 71/5, 71/6, 170/2.	Hullegowdanahalli(Government press Employees HBCS) Sy no.67/1, 67/3, 68/2, 68/3, 69/2, 69/4, 69/5, 71/5, 71/6, 170/2.	22000		-
45	ಕೆ.ಜಿ.ಲಕ್ಷ್ಮೀನಹಳ್ಳಿ Syno.62,61,59,58,57,56,50,48,46,45,40,39,37,36,34,33,10,60,13,14,16.	K.G.Lakkenahalli Sy.nos. 62,61,59,58,57,56,50,48,46,45,40,39,37,36,34,33,10,60,13,14,16	25000	150	-
47	ಕಾಚೋಹಳ್ಳಿ ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆನಂ.47,46,45,59,60,44,38,39,40,41,42, 67,66,65,64,63,61,62,43	Kachohalli Magadi main road Attached sy nos 47,46,45,59,60,44,38,39,40,41,42,67,66,65,64,63,61,62,43	40000	320	-
48	ಕಾಚೋಹಳ್ಳಿ ಚಿಕ್ಕಗೊಲ್ಲರಹಟ್ಟಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.40,43,44	Kachohalli Chikkagollarahatti main road Attached Sy Nos 40,43,44	40000	500	-
54	ಕಡಬಗೆರೆ ಪೆರಿಪರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ 11,12,10,15,16,33,30,19.	Kadabagere Pheriparal Ring Road Attached Sy Nos 11,12,10,15,16,33,30,19	50000	300	-

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ ಗ್ರಾಮ/ ವಾರ್ಡ್/ ರಸ್ತೆ /ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು	Hobli / Village / Area Name	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ / ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ ವಿಲ್ಲಾಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6
59	ಕಡಬಗೆರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ 21,22,20,19	Kadabagere Magadi Main Road Sy.Nos 21,22,20,19	50000	300	-
67	ಕದರನಹಳ್ಳಿ ಪೆರಿಪೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆನಂ13,14,15,16,18,19,20,24,23,21,22,25,1,28,27,29,30,34,36,35,39,1,1(p)	Kadharanahalli Pheriparal Ring Road Attached Sy Nos.13,14,15, 16,18,19,20,24,23,21,22,25,1,28,27,29,30,34,36,35, 39,1,1(p)		227	-
69	ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಸರ್ವೆ ನಂ.29,59,53	Kammasandra Identified Sy.no 29,59,53	30000	90	-
76	ಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರ ಪೆರಿಪೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 71,70,69,66,67,68	Lakshmipura Pheriparal Ring Road Attached Sy Nos 71,70,69, 66,67,68		188	-
79	ಮಾಚೋಹಳ್ಳಿ ಪೆರಿಪೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆನಂ.134,135,136,137,138,139,84,109,108,107,106,105,85,86,142,111,110,16,14,18,15,12,11, 1,10,9,8, 7,6,5,3,37,36,35,30,31	Machohalli Pheriparal Ring Road Attached Sy Nos 134,135,136, 137,138,139,84,109,108,107,106,105,85,86,142,111, 110,16,14,18,15,12,11,1, 10,9,8,7,6,5,3,37,36,35,30,31	40000	285	-
82	ಮಾದಾವರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನುಗಳು 106,108,23,21,24,25,17,35,36, 39,45,44,47,47,17/2,23/10, 27/2,30/4B,34/1A,34/1B,36 /1,37/1,37/5D,44/3B,45/1B	Madavara N.H-4 Attached Residential Sy.nos 106,108,23,21,24,25,17,35,36, 39,45,44,47,47,17/2,23/10, 27/2,30/4B,34/1A,34/1B, 36/1,37/1,37/5D,44/3B,4	60000	415	-



ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ ಗ್ರಾಮ/ ವಾರ್ಡ್/ ರಸ್ತೆ /ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು	Hobli / Village / Area Name	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ / ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ ವಿಲ್ಲಾಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6
	3, 17/1, 23/1,23/2, 24/3,27/1A, 30/4O,30/4B, 30/5B,34/2, 35/1O1, 35/1O2,35/1B,35/1A1	5/1B3, 17/1, 23/1,23/2, 24/3,27/1A, 30/4O,30/4B, 30/5B,34/2, 35/1O1, 35/1O2,35/1B,35/1A1			
94	ಶಿವನಪುರ ಎನ್.ಪಿ.ಎ ಸರ್ವೆನಂ.117/2,137,139/1.2.3,141/1.2.3,142/1.2.3,143ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಬಡಾವಣೆ	Shivanapura NPA Approved Layout Sy.Nos 117/2,137,139/1.2.3,141/1.2.3,142/1.2.3,143	24000		-
97	ಸಿದ್ಧನಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಪೆರಿಪೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 7,9,10,12,13,14,16,32,31p	Siddanahosahalli Pheriparal Ring Road Attached Sy Nos 7,9,10,12,13,14,16,32,31p		220	-
102	ತಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಪೆರಿಪೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆನಂ.27,36,37,35,46,47,48,49,50,54,55, 57,56,72	Thammenahalli Pheriparal Ring Road Attached Sy Nos 27,36,37,35,46,47,48, 49,50,54,55,57,56,72		205	-
105	ವಡ್ಡರಹಳ್ಳಿ ಪೆರಿಪೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆನಂ.12,11,10,8,7,3,2,4,5,47,35,46, 36,44,45,37,40,41	Vaddarahalli Pheriparal Ring Road Attached Sy.Nos 12,11,10,8,7,3,2,4,5,47,35 ,46,36,44,45,37,40,41		150	-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಿಜಯನಗರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

SL.No	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು	Hobli/Village/Ward/Road/Area Name	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು.(ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್)	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ (Apartment/Flat) ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು.(ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್)
1	2	3	5	7
12	ಮನುವನ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಗಳು	(Manuvana) Main Roads and Cross Road	120000	
13	ಹೊಸಹಳ್ಳಿ (ಬಿ.ಡಿ.ಎ, ಸಿ.ಐ.ಟಿ.ಬಿ, ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ) (ವಿಜಯನಗರ)	Hosahalli (B.D.A., C.I.T.B., K.H.B.) (Vijayanagar)	120000	
30	ಎಂ.ಸಿ. ಬಡಾವಣೆ 1ನೇ ಯಿಂದ 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗಳು	M.C. Layout (1st to 3rd Main Road)	150000	
31	ಎಂ.ಸಿ. ಬಡಾವಣೆ 4 ಮತ್ತು 6ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗಳು	M.C. Layout (4th & 6th Main Roads)	130000	
32	ಎಂ.ಸಿ. ಬಡಾವಣೆ 5ನೇ ಮೈನ್ ರೋಡ್	M.C. Layout 5th Main Road	150000	
34	ಎಂ.ಸಿ. ಬಡಾವಣೆ 9 ರಿಂದ ನಂತರದ ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗಳು	M.C. Layout ( 9th Main onwards all main roads and other main roads)	129000	
54	ಫೀಸ್ ಪ್ಯಾರಡೈಸ್ ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ.ಲೇಔಟ್	Peace Paradise R P C Layout		110000
56	ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ 2ನೇ ಹಂತ 4ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ	R.P.C. 2nd Stage, 4th Cross Road	130000	
59	ಬಿನ್ನಿ ಲೇಔಟ್ (ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 231)	Binny Layout (Hosahalli Sy. No. 231)	108000	
101	ಅತ್ತಿಗುಪ್ಪೆ ಹಾಗೂ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಗಳು	Attiguppe & Cross Roads	80000	

SL.No	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು	Hobli/Village/Ward/Road/Area Name	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು.(ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್)	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ (Apartment/Flat) ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು.(ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್)
1	2	3	5	7
126	ಪೈಪ್‌ಲೈನ್ 1ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ರಿಂದ 16ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ (ಚೋಳೂರು ಪಾಳ್ಯ)	Pipeline 1st Cross to 16th Cross (Cholur Palya)	80000	
129	ಸ್ವಾತಿ ಪಾರ್ಕ್ (ಸ್ವಾತಿ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್)	Swathi Park (Swathi construction)		54000
153	ದೀಪಾಂಜಲಿನಗರ ದೀವಟಿಗೆರೆ ರಾಮನಹಳ್ಳಿ (ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಕಡೆಗೆ ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ)	Deepanjalinagara Devatigere Ramanahalli (Mysore Road side Chord Road)	54000	
164	ಪ್ರಶಾಂತನಗರ 12ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಗಳು	Prashantha nagar 12th Cross & Other Cross Roads	75000	

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.